



Vereniging Natuur en Milieu Wijchen

Aan de Gemeenteraad van Wijchen

Aan het College van burgemeester en wethouders

p.a. Kasteellaan 27

6602 DB Wijchen

Betreft: zienswijze inzake de Gebiedsvisie Wijchen West

Wijchen, 7 juni 2021

Geachte Raad, geacht College,

Onlangs hebt u gesproken en gestemd over de

GBIEDSVISIE EN ONTWIKKELSTRATEGIE W I J C H E N - W E S T.

Wij menen alsnog uw aandacht te moeten vestigen op een aantal aspecten en onderdelen van dit voorstel.

1. In de stakeholderanalyse van deze gebiedsontwikkeling ontbreken onder andere dassen, steenmarters, bunzings, vleermuizen, eekhoorns etc. als bewoners/ bezoekers van het plangebied. Als vertegenwoordigers van deze beschermde diersoorten en biodiversiteit in bredere zin, beschouwt de Vereniging Natuur en Milieu Wijchen zich wel degelijk als stakeholder in deze.

2. Kaders voor Wijchen-West

Deze visie wekt de schijn dat het Beleidsplan Natuur en Biodiversiteit niet van toepassing is op de ontwikkeling van Wijchen West. In ieder geval in de schijnbaar uitputtende opsomming op pagina 10 wordt geen melding gemaakt van dit Beleidsplan. Zaken als ecologische inrichting en beheer van het openbare groen en natuur-inclusief bouwen zouden integraal onderdeel van deze gebiedsvisie moeten zijn.

3. Natuurinclusief bouwen en ecologische inrichting en beheer van openbaar groen

U hebt als Raad uitgesproken dat natuur-inclusief bouwen de norm zou moeten worden. Door dat als uitgangspunt in deze visie te benoemen weten bestemmingsplan-ontwikkelaars, projectontwikkelaars en andere stakeholders tijdig waar ze rekening mee moeten houden. Hetzelfde geldt voor de ecologische inrichting van het openbaar groen, de waterpartijen en bosschages. Dat vergt andere kennis en inzichten bij genoemde partijen. Groen en duurzaam bouwen is noodzaak, heeft de toekomst. Als Gemeente Wijchen zou dat vanzelfsprekend moeten zijn.



Vereniging Natuur en Milieu Wijchen

3. Het verdwijnen van natuurwaarden en compensatie daarvan.

Het is prijzenswaardig dat er tijdig begonnen wordt met onderzoek naar de natuurwaarden in het gebied en het voorkomen van beschermde diersoorten. Wij gaan er van uit dat daaruit zal blijken dat er ook beschermde diersoorten in het gebied voorkomen. Ook een hele variëteit aan broedvogels komt in het gebied voor. Denk u daarbij ook aan de resultaten van het ecologisch onderzoek voor het fietspad langs de Ravensteinseweg, midden in het plangebied. Maar sinds het Beleidsplan Biodiversiteit en Natuur moeten niet alleen bij wet beschermde soorten, maar alle soorten in de afwegingen worden betrokken.

Het is onvermijdelijk dat een aanzienlijk deel van deze natuurwaarden opgeofferd gaat worden aan woningbouw en aanpalende voorzieningen. Het zou een goede zaak zijn om in dit kader verder te kijken dan de groene neus lang is. Compensatie van deze verliezen binnen het plangebied is slechts marginaal mogelijk.

Kijkend naar de overzijde van de Drutense Weg zien wij op relevante kaarten dat het Gelders Natuur Netwerk (voorheen de EVZ) daar ingetekend is. In deze Gebiedsvisie en de financiële onderbouwing daarvan zou opgenomen moeten worden dat de aanleg van een groene zone aldaar onderdeel van de planvorming zou moeten zijn. Daarmee wordt ook een verbinding gecreëerd tussen het natuurgebied langs de Balgoyse Wetering, de nieuwe natuurgebiedjes aan de Van Cittersweg, de natuurontwikkeling door Staatsbosbeheer in de hoek tussen Drutense Weg en spoorlijn, het ecologisch in te richten Zonnepark Bankhoef en de natuurgebieden van Leur en Hernen. Kortom, een geweldige kans voor de Gemeente Wijchen om haar groene gezicht te versterken door invulling te geven aan het eigen beleidsplan. NB. Het is de moeite waard om provinciale subsidiemogelijkheden voor natuurontwikkeling in deze te verkennen.

Bijkomend: daarmee wordt ook de genoemde gezichtsoverlast richting Loonse Waard, ook vanaf de Drutense Weg, voorkomen. Gezichtsoverlast is wel een heel mooi woord voor een foeilelijk uitzicht.

4. Fijnstof

In de Gebiedsvisie wordt wel gesproken over geluidsoverlast en daartegen te nemen maatregelen. Er wordt slechts heel zijdelings gesproken over het veel grotere probleem van fijnstof dat door het voorbijrazende verkeer op de A50, de A 326 en de N 845 wordt uitgestoten. Voor de gezondheid en de levensverwachting van de toekomstige bewoners is dit een veel groter probleem. U kunt voor dit onderwerp ook te rade gaan bij het Longfonds. Het op korte termijn verrichten van metingen aangaande fijnstof, het inrichten van bufferzones dienaangaande en het maken van een onderbouwde prognose over de ontwikkelingen van de fijnstofuitstoot op lange termijn zouden onderdeel moeten zijn van deze visie/ strategie.



Vereniging Natuur en Milieu Wijchen

5. Zonnepark

In de plannen wordt als optie ook genoemd het realiseren van een drijvend zonnepark op de Vormerse Plas. Dat zal in ieder geval niet bevorderlijk zijn voor de onderwater flora en fauna in de plas. Er lopen momenteel her en der onderzoeken naar de nadelige gevolgen van drijvende zonneparken voor natuur en biodiversiteit. Het is een veel gezonder uitgangspunt om op voorhand alle daken in het plangebied te voorzien van zonnepanelen (en warmtepompen etc.). Dat levert een veel grotere duurzaamheidswinst op.

Wij verzoeken de Raad dan ook om te bevorderen dat:

- Bij deze en toekomstige gebiedsontwikkelingen relevante natuur- en milieuorganisaties als stakeholder benoemt worden
- Het Beleidsplan Natuur en Biodiversiteit onverdeeld van toepassing verklaart wordt op deze en toekomstige gebiedsvisies en daarop gebaseerde beheersplannen.
- Natuurinclusief bouwen en ecologische inrichting de norm wordt.
- Er op voorhand rekening gehouden wordt met en invulling gegeven wordt aan compenserende maatregelen voor het verdwijnen van natuurwaarden in het plangebied.
- Daarbij het versterken van het Gelders Natuur Netwerk (voorheen Ecologische Verbindingszone) primair het gebied tussen Drutense Weg en de Loonse Waard, van de Balgoyse Wetering tot de A326 in de planvorming te betrekken.
- Er zorg voor te dragen dat de uitstoot van fijnstof vanuit de omliggende (snel-)wegen niet leidt tot gezondheidsschade voor de toekomstige bewoners.
- Er zorg voor te dragen dat er geen zonnepark in de Vormerse Plas aangelegd wordt zo lang niet wetenschappelijk aangetoond is dat natuur en biodiversiteit daarvan geen nadelige gevolgen van ondervinden.
- Maximaal in te zetten op zonnepanelen, warmtepompen etc. op de daken van alle gebouwen in het plangebied.

Wij zullen bij de verdere ontwikkeling en uitvoering van Wijchen West het belang van natuur en biodiversiteit, milieu en duurzaamheid proberen te vertegenwoordigen, samen met andere relevante partijen.

Vereniging Natuur en Milieu Wijchen,

Voor deze, Theo Hesen