

# **Verslag van de openbare inspraakbijeenkomst Tussen Kasteel en Wijchens Meer van de gemeente Wijchen gehouden op 1 oktober 2019 om 19.00 uur in het Mozaïek te Wijchen**

## **1. Opening**

De voorzitter, de heer Verhaag opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom. Het doet hem deugd dat zoveel mensen aanwezig zijn en hij schat het aantal aanwezigen op ongeveer 170 personen.

De heer Verhaag stelt zich voor. Hij komt uit Venray en heeft geen echte link met Wijchen, anders dan dat hij scheidsrechter is geweest bij een voetbalwedstrijd in Wijchen.

Vorige week is hij eveneens voorzitter geweest van de informatiebijeenkomst.

De heer Verhaag licht de spelregels voor de bijeenkomst toe. Het is gebruikelijk dat insprekers de gelegenheid krijgen om hun opmerkingen en mening te geven voorafgaand aan de commissie- of raadsvergadering waarin het onderwerp behandeld wordt. Omdat sprake is van een groot aantal insprekers is deze inspraakbijeenkomst belegd, waarin de mogelijkheid geboden wordt over het onderwerp in te spreken. Het is daarna niet meer mogelijk om tijdens de commissie- en raadsvergadering in te spreken.

Er zijn 21 insprekers die elk 3 minuten de tijd krijgen om hun verhaal te vertellen. De insprekers zijn verdeeld over 2 groepen. 11 insprekers doen hun betoog voor de pauze, na de pauze de tweede groep. Na 2,5 minuut wordt de inspreker gewaarschuwd door een muziekje.

Nadat iemand heeft ingesproken krijgen de vertegenwoordigers van de politieke partijen de kans om informatieve vragen te stellen. Er wordt niet in discussie gegaan.

Er wordt een verslag van de bijeenkomst gemaakt dat op 4 oktober aanstaande op de website wordt gepubliceerd.

Op het podium zitten 7 vertegenwoordigers van de politieke partijen, te weten:

- De heer J. Peters Sengers van de fractie van het CDA
- De heer M. Lukkezen van de fractie D66
- De heer W. van den Boogaard van de fractie van Kernachtig Wijchen
- De heer W. Roosenboom van de fractie van de PvdA
- De heer J. de Kievit van de fractie Sociaal Wijchen
- De heer R. Boumans van de fractie van de VVD
- De heer K. Timmerman van de fractie van Wijchen Lokaal.

De heer Verhaag geeft het woord aan de eerste inspreker.

### **De heer T. Hendriks**

De heer Hendriks wijst erop dat in de afgelopen maanden door de kiezers is meegegeven dat zij geen bebouwing willen op of aan of naast het Wijchens Meer. De mensen houden van het Wijchens Meer zoals het nu is, de rust en de natuur is voor iedereen toegankelijk en dit moet zo blijven.

De omwonenden, belanghebbenden zullen aantasting van hun woongenot ondervinden door deze plannen, zeker wat betreft de privacy. De deellocaties krijgen de bestemming gemengd. De

uitwerkplicht van de gemeente dient in overeenstemming te zijn met een goede ruimtelijke ordening of goed woon-/leefklimaat. De planologische wijzigingen zijn aanzienlijk en hebben een grote impact op het woongenot. De inspreker heeft zijn woning gekocht met inachtneming van het vrije uitzicht. Nu heeft hij aan twee zijden ruim uitzicht over het Wijchens Meer en aan de andere zijde over het plantsoen. De woning daalt flink in waarde met dit plan. De planologische situatie wordt verslechterd. Door de beoogde gebruikers- en bouwmogelijkheden zullen de omwonenden geluidsoverlast en verkeersoverlast ondervinden. Zo ook drank- en drugsoverlast aan het Wijchens Meer. Dit speelt nu al. Algemeen bekend is, dat deze functies een sterk verkeer aantrekkende werking hebben.

Niet aannemelijk is gemaakt of de toenemende verkeersbewegingen afgewikkeld kunnen worden.

De aanwezigheid van bijzondere planten en dieren in onderlinge samenhang met de leefomgeving is kenmerkend voor het gebied van het Wijchens Meer. De inspreker pleit ervoor de natuur en ecologische natuurwaarden te behouden. De natuur is de inhoud en werking van het heeal, zoals door mensen waargenomen, ervaren en gewaardeerd. De mens zelf behoort tot de natuur. De menselijke invloed, datgene dat kunstmatig is aangelegd, wordt niet tot natuur gerekend.

De natuur en groen zijn aantoonbaar goed voor ons welzijn. De bomen die er staan verfraaien niet alleen de omgeving, maar leveren ook een grote bijdrage aan goede luchtkwaliteit dicht bij het centrum. Wanneer de bestemming wordt vastgelegd en onherroepelijk wordt, is de bestemming gemengd een gegeven met alle overlast en negatieve gevolgen van dien. De heer Hendriks pleit ervoor een wijs en weloverwogen besluit te nemen; laat groen groen blijven, de natuur en het meer omdat het dorp Wijchen het waard is.

## **Vragen**

De heer Van den Boogaard vraagt waar de heer Hendriks woont.

De heer Hendriks antwoordt dat hij in de Oostflank woont.

De heer Boumans merkt op dat de inspreker drank- en drugsoverlast noemt. Kan hij hier iets over zeggen.

De heer Hendriks licht toe dat hij zakjes vindt waarin gebruikte spullen zitten, injectienaalden. Deze worden onmiddellijk verwijderd. Er wordt zelfs gebruikt op de bankjes voor de Meerstaete door jeugdigen onder de 16 jaar.

De heer Lukkezen vraagt zich af of de heer Hendriks enig inzicht heeft in de waardedaling van zijn huis.

De heer Hendriks merkt op dat het woongenot en de omgeving niet met geld goed te maken zijn.

## **De heer T. Rosmalen**

De heer Rosmalen merkt op dat tijdens de vele bijeenkomsten de plannenmakers steeds twee kernwoorden gebruikten: de parel en de groene long oftewel het Wijchens Meer en de natuur.

Wij worden bedot, daar gaat gebouwd worden, de natuur wordt geveld, gekapt. Zoveel schoonheid kan niet worden verbeterd. De prachtige entree naar het centrum en het kasteel ligt er al met zicht op het Wijchens Meer, natuur en historische kerk.

De mensen in de Meerstaete zijn diep getroffen in hun leven. Velen hebben een prachtig uitzicht op het Wijchens Meer. Nu wordt hier een betonnen kolos voorgezet. De mensen worden eerst blij gemaakt en nu worden ze opgesloten. Hiermee dient rekening gehouden te worden wanneer ja tegen deze plannen gezegd wordt. De heer Rosmalen pleit ervoor af te zien van bebouwing van het grasveldje en de kastanjeboom te sparen die het oorlogsmonument beschermd. U wilt

het Vredesmonument nog een keer verplaatsen. Niet nog een keer toen al zoveel verplaatst. Gesproken wordt over een plan met ruime kaders waar nog van alles mogelijk is. Hoe kan dit gerijmd worden met al genomen beslissingen, zoals horecasluiting om 23.00 uur, schenken van alcohol, verplaatsen van het monument. Dit zijn geen ruime kaders. De besluiten zijn al genomen. We worden bedot.

Het is geweldig dat zoveel mensen de petitie hebben getekend, 2205 tot nu toe. Dit mag niet worden genegeerd. U stelt dat u rekening heeft gehouden met de 650 zienswijzen. De inspreker stelt dat de wijzigingen peanuts zijn. Gesproken wordt over een theehuisje, maar in werkelijkheid komt er een compleet restaurant. We worden bedot.

Afsluitend verzoekt de heer Rosmalen de leden van de raad, datgene te doen wat de meeste Wijchense bewoners willen. Trek de plannen van bebouwing van het Wijchens Meer en het parkje bij het oorlogsmonument in opdat hij niet later hoeft te zeggen: we zijn bedot.

## **Vragen**

Geen.

## **De heer J. Melis**

De heer Melis beperkt zich in zijn betoog puur tot de locaties ter plaatse van het Vredesmonument en de meeroever. In vervolg op de informatieve bijeenkomsten is in het voorliggende bestemmingsplan pas nu de draagwijdte van de uitgangspunten, duidelijk geworden. De bijlage "ambitie ruimtelijke kwaliteit" bij het bestemmingsplan vormt de belangrijkste drager voor de ruimtelijke, functionele en cultuurhistorische afwegingen die moeten leiden naar een nadere invulling van het plangebied.

De toegekende waarden aan het Wijchens Meer en de gronden noordelijk hiervan worden vanuit cultuurhistorisch oogpunt gezien vanuit de filosofie "Wijchen het dorp aan het Wijchens Meer". Niet is minder waar. Het Wijchens Meer stroomt achter het dorp en heeft hier geen directe relatie mee. Het historisch beeld toont een gebied met een nog open en landelijk karakter met zicht op de achterzijden van boerderijen, kerk en het toenmalige Sint Jozefgesticht.

Met de aanleg van de Meerdreef en het bebouwen van de aanliggende gronden is al een wissel getrokken op dit historisch beeld. Er resten nog wel doorzichten en openheden die het oorspronkelijk karakter ondersteunen, waaronder de locatie bij het herdenkingsmonument. In de bijlage wordt het versterken en benutten van de historische kenmerken van het oude dorp nagestreefd terwijl de voorgestelde inrichting juist hiermee in tegenstelling is. Dit geldt ook voor de ambitie voor het toestaan van paviljoens in de meeroever, die naast inbreuk op het cultuurhistorische aspect ook nog eens geweld doen aan de aanwezige natuurwaarden en het homogene karakter. Bouwen in de meeroever resulteert in minder oever.

De doorgevoerde wijzigingen in het bestemmingsplan beantwoorden niet aan de stroom van zienswijzen en reacties die zijn ingebracht en de vraag is of er sprake is van voldoende maatschappelijk draagvlak. De bouwmogelijkheden zijn nog steeds omvangrijk. De bestemming gemeend, die in het verlengde ligt van de in het centrum toegestane functies, met uitzondering van detailhandel, is hier niet op zijn plaats.

In de planvorming is te veel gefocust op de mogelijkheid van ontwikkeling en te weinig op behoud en herstel. Binnen het raamwerk van het plangebied is de locatie aan het Wijchens Meer de kers op de taart van de ontwikkelende marktpartijen en een belangrijk element in de financiële borging van het plan. Dit mag geen drijfveer zijn, afgezet tegen het landschappelijke en historische belang van de locatie. Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald.

Met de aanleg van de verlengde Don Emanuelstraat en de beëindiging hiervan bij het Wijchens Meer is de verbinding tussen het centrum en het meer voldoende tot stand gebracht en in overeenstemming met het gemeentelijke uitgangspunt in de Centrumvisie.

De heer Melis stelt voor het bestemmingsplan vast te stellen met uitzondering van de genoemde locaties en ook de hieraan gekoppelde passages in de ambitienota ruimtelijke kwaliteit. Dit laatste is van belang omdat deze nota integraal onderdeel wordt van de welstandsnota, waar-

aan in een eventueel later stadium nog kan worden getoetst.

Hij wenst de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan veel wijsheid toe.

### **Vragen**

Geen.

### **Mevrouw R. Verhaak**

Mevrouw Verhaak heeft in verband met het irritante muziekje haar betoog drastisch ingekort.

Zij spreekt namens de 2.200 mensen die de petitie "handen af van het Wijchens meer" hebben ondertekend. Na 650 zienswijzen, 4 informatieavonden, gesprekken met de politiek, ingezonden brieven is er al veel gezegd. Daarom wil zij de beelden van het Wijchens Meer voor zich laten spreken en kijken wat er opgeofferd wordt voor nog meer horeca in Wijchen.

Zij is het met Titus Burgers eens. Het college kan de Amazone niet redden, maar het Wijchens Meer wel. Doe dat alstublieft.

### **Vragen**

Geen.

### **Mevrouw A. Doesburg Lanooij**

Mevrouw Doesburg Lanooij stelt dat het college met een pretentieuze plan is gekomen. De wethouder van Kernachtig Wijchen kon op zijn vingers natellen dat dit geen hamerstuk zou zijn. Daarom is een extern bedrijf gevraagd een marketingplan op te stellen. Er zijn twee locaties uitgelicht en als parels gepresenteerd. De eerste parel is door mensenhanden ontstaan, het kasteel. De andere parel is door de natuur gemaakt en 3000 jaar oud. Zoals het met een echte parel gaat. Zij heeft zelf een onderneming gehad die parels verkocht.

Wanneer de metafoor van de parel gebruikt wordt moet men zich realiseren dat een oester aan het werk gaat met een enkele korreltje zand. Het duurt 12-15 jaar voordat de parel van deze grootte is. Daar zit een prijskaartje aan. Om de glans te behouden heeft de parel veel zuurstof nodig. Wanneer de parel wordt weggestopt wordt zij dof. Een plastic bolletje bespoten met een glansmiddel lijkt wel wat, maar is onecht.

Mevrouw Doesburg Lanooij maakt de vergelijking met de oester en gebruikt haar inspraak niet om de nodige tegenargumenten voor het plan te benadrukken. Veel mensen hebben dit al gedaan. Alles is al aangehaald, onderbouwd, ingediend en geschreven. Niet alleen door de bewoners van de meeroever. In deze tijd beseffen veel mensen hoe belangrijk de natuur is. Het is triest dat zij door de ontvangen reacties de indruk gekregen heeft dat grote hoeveelheden van de Wijchense bevolking het idee heeft dat zij wel begrepen worden, maar het daarbij blijft. Heeft u wel kennisgenomen van het feit dat veel mensen het Wijchens Meer onaangestaan willen houden. Wil deze gemeenteraad de geschiedenis ingaan als de raad die de unieke groene long, het prachtige Wijchens meer, om zeep heeft geholpen?

### **Vragen**

Geen.

### **De heer H. Schokker**

De heer Schokker spreekt de burgemeester als eerste aan. Jullie geven niets om de Wijchense natuur. Gesproken wordt over twee parels, het kasteel en het Wijchens Meer. Deze worden ten faveure van de projectontwikkelaars om zeep geholpen. Het project Tussen Kasteel en Wijchens Meer is pure misleiding. Het is vanaf Kasteel tot aan het Wijchens meer.

Er wordt een alcoholvergunning gegeven. Alsof wij bezopen moeten zijn om van het Wijchens Meer te kunnen genieten. Vanaf het begin heeft het college vaag gedaan over de invulling van

de bebouwing op de meeroever. Eerst was het een theehuisje, later lichte horeca. Horeca met een alcoholvergunning is geen lichte horeca.

Met 100m<sup>2</sup> en 50 m<sup>2</sup> terras is een rondje Wijchens Meer niet meer mogelijk. Dit was het uitgangspunt. De terrassen reiken tot diep in het Wijchens Meer en kunnen 15 m. lang zijn. Op dit moment zijn er 4 meertjes, de groene long door Wijchen. Dit wordt volop gebruikt door wandelaars, trimmers, fietsers etc. De stilte wordt door de meeste inwoners als zeer prettig ervaren.

Straks is sprake van behoorlijke geluidsoverlast van luidsprekers en pratende, schreeuwende mensen op de terrassen. Van de natuur op de noordelijke meeroever blijft niets over. De beeldbepalende bomen met schitterende kruinen en bladerdak worden gekapt omdat er twee kroegen gebouwd moeten worden.

Ook een cafetaria of broodjeshuis is mogelijk. Door de tegenwoordige bezorgservice met behulp van bromscooters zal de verkeersveiligheid afnemen. Ook zal lukraak op de noordoever geparkeerd, gesmeten en gereden worden. De sluitingstijd van 23.00 uur stelt niets voor als aan de overkant van de Meerdreef ook een horecagelegenheid komt met geen sluitingstijd.

Gesproken wordt over een beeldkwaliteitsplan met een parkachtig karakter. Voor de projectontwikkelaar betekent dit kleine boompjes van 2,5 m in plantgaten in trottoirs. Het duurt 20 jaar voordat deze ontwikkeld zijn. Het college zadelt de toekomstige generatie op met versterking en vernietiging van de natuur die niet meer terug te draaien is.

## **Vragen**

De heer Lukkezen vraagt hoe de heer Schokker nu geniet van het meer.

De heer Schokker wandelt dagelijks meerdere keren langs het meer. Hij loopt om de drie meertjes heen. Wanneer hij iets wil drinken dan loopt hij naar het marktplein waar veel terrassen zijn, op 75 m. afstand van het Wijchens Meer. Daar kan hij makkelijk lopend naar toe.

De heer Roosenboom begrijpt dat de heer Schokker tegen bebouwing van de meeroever is, maar niets zegt over de rest van het plan.

De heer Schokker stelt dat de spreektijd helaas te minimaal is om goed zijn mening te geven over de rest van het plan. Hij sluit zich met betrekking tot het grasveldje bij het Vredesmonument aan bij de opmerkingen van vorige sprekers. Dat de kastanjeboom verdwijnt, is een groot gemis. Er kan wel een nieuw boompje geplant worden, maar het duurt 20 jaar voordat er iets fatsoenlijks staat.

## **De heer J. Wessels**

De heer Wessels spreekt zijn grote zorg uit over het globale bestemmingsplan. Ook gaat zijn zorg uit naar "zijn voortuin", het grasveldje bij het Vredesmonument. Het volume van de bebouwing is veel te groot en is afhankelijk van de rest van de bebouwing van het hele project. De derde urbanvilla heeft gevolgen voor het uitzicht van de monumentale kerk van Wijchen. De beeldbepalende historische bomen moeten geveld worden of komen in de schaduw van de gebouwen. De projectleider spreekt van een groene long. Wat houden wij nog over met deze bebouwing zonder bomen? Hij zei dat men trots moet zijn op de vogelhuisjes en vleermuizen op de Oostflank. Maar de echte natuur mag wat de projectleider betreft om zeep geholpen worden.

De bestemming van de gebouwen op het grasveldje is weliswaar nog niet bekend, maar wel is sprake van intensieve horeca, disco, restaurant of hotel tot sexclub.

De heer Wessels maakt zich zorgen over de exploitatie van het uitvaartcentrum. Bijna niemand onderkent het belang van het uitvaartcentrum. Het kan niet zo zijn dat er geen mogelijkheid meer is voor nabestaanden om in een mooie omgeving afscheid te nemen van hun dierbaren, of alleen in een uithoek op een industrieterrein.

Het is te makkelijk om te zeggen dat er een nieuw centrum komt. Er is nu een prachtig uitvaartcentrum en de situering vlakbij de kerk en de begraafplaats is uniek.

## Vragen

De heer Lukkezen begrijpt dat de geplande toegestane bebouwing volgens de heer Wessels te groot is. Ook begrijpt hij dat sommigen geen enkele extra bebouwing willen zien. Wanneer vindt de heer Wessels eventuele gebouwen niet te groot?

De heer Wessels stelt dat elk gebouw te groot is.

## Mevrouw T. Wessels

Mevrouw Wessels spreekt in over haar ouderlijk huis, Elckerlycweg 1. Het veldje met het Vredesmonument ligt in de "voortuin" van deze woning. Hen is schriftelijk gegarandeerd dat er nihil inkijk vanuit het ZZG en de urbanvilla zou zijn. De afstand tot hun woning zou groter zijn dan 35 m.

De bewoners van de urbanvilla kunnen echter zo in haar woonkamer en tuin kijken. Nu komt er nog een gebouw van 4 verdiepingen bij. Wat zijn de gevolgen voor de privacy, die andere mensen wel in hun woning hebben?

Daarnaast is er het vandalisme wanneer er horeca in welke vorm dan ook komt. Nu is er al overlast van horeca in het centrum. De inbreuk op haar privacy is onacceptabel en zij stelt dat de aanwezigen niet verbaasd zullen zijn dat de familie het grasveldje wil behouden zoals het nu is.

## Vragen

De heer Peters Sengers vraagt of mevrouw Wessels concreter kan aangeven welke overlast zij ervaart; is dit vergelijkbaar met de overlast die door de heer Schokker wordt genoemd?

Mevrouw Wessels vindt eveneens injectienaalden, met name in de voortuin. De voortuin is nu een stenen veldje omdat alles wat hierin geplant, werd er uitgerukt werd door mensen die naar het Wijchens Meer of het centrum gaan en hierlangs komen.

## De heer P. Kokke

De heer Kokke is voorzitter van de werkgroep Ruimtelijke Ordening bedrijven en parkeren van het Centrum Management Wijchen.

Tussen Kasteel en Wijchens Meer is een begrip geworden. Het plan moet het centrum van Wijchen compleet maken en hij omarmt het voorliggende gewijzigde plan.

Alle bewoners van Wijchen, het winkelend publiek en de toeristen kunnen straks een gezellige wandeling maken van het winkelhart naar het Wijchens Meer, een kopje koffie of thee drinken en genieten van het prachtige uitzicht en dan naar de markt bij Elckerlycweg.

Winkelen gaat om beleving. Alleen een aantrekkelijk inkoopcentrum kan de concurrentie met het internettijdperk overleven. Een juiste mix met de horeca is geboden. Een goed functionerend aantrekkelijk centrum is belangrijk voor het aantrekken van bezoekers voor het Museum kasteel, thermen Berendonck etc.

Tweehonderd nieuwe woningen gaan voor versterking van het centrum zorgen en voor 400-500 extra inwoners.

De heer Kokke benadrukt het verzoek het huidige aantal parkeerplaatsen voor het winkelend publiek te handhaven en ook voor de bewoners, ondernemers en het personeel. Hij gaat ervan uit dat voldoende parkeerplaatsen worden toegevoegd voor de nieuwe bewoners en commerciële ruimte.

Een goede bereikbaarheid van winkels en bedrijven en gratis parkeren zijn essentieel voor de continuïteit en resulteren in een evenwichtig, mooi en florerend centrum.

## Vragen

De heer Peters Sengers merkt op dat de heer Kokke spreekt over het rondje Wijchens Meer. Het

is prettig dat hier koffie en thee gedronken kan worden. Beperkt dit zich alleen tot koffie en thee?

De heer Kokke stelt geen eisen aan de horeca, maar wil wel graag de driehoek Markt Kasteel, en Wijchens Meer realiseren. De mensen die winkelen, maken een klein rondje, de mensen uit Wijchen lopen rond het meer.

De heer Peters Sengers vraagt of de heer Kokke de verbinding zou kunnen leggen naar andere elementen dan de horeca, bv. het herstel van de route van de Oude Elst.

De heer Kokke is van mening dat de soort verbinding zijn probleem niet is, maar het belangrijk dat de bezoekers een rondje kunnen lopen.

De heer Roosenboom vraagt of de heer Kokke de afstand tot de winkels vanaf het Wijchens Meer niet erg ver vindt.

De heer Kokke vindt de afstand zeker niet groot. Hij is 81 jaar en loopt dit elke dag.

De heer Van den Boogaard vraagt of de locatie /bestemming het meer goed past in de driehoek Markt Kasteel en Wijchens Meer.

De heer Kokke memoreert dat de Wijchense ondernemers in 2005-2006 gesproken hebben over een pannenhoekehuis. De bestemming wil hij overlaten aan de 3 projectontwikkelaars en daarna kan de raad een juiste keuze maken.

### **De heer J. Sanders**

De heer Sanders is woonachtig op Tienakker 37. Hij spreekt namens het bestuur van VVE Meerzicht Zuid en bijna alle bewoners van het gebouw. Enige tijd geleden heeft hij de website bekeken en de plattegrond m.b.t. Tussen Kasteel en Wijchens Meer. Hierop was een cirkel opgenomen waarin werd aangegeven welke bebouwing kon plaatsvinden. Dit liep zeker niet tot aan het laantje. Daarom waren de bewoners in de veronderstelling dat de bebouwing niet dicht bij hun appartementencomplex kwam. De tekening is nu niet meer op het internet te vinden.

Hij was verrast dat bebouwing toch mogelijk bleek tot aan het laantje. Namen het bestuur van VVE werd eind mei 2019 een email naar de heer Mark Jansen gestuurd met de nadrukkelijke vraag waarom de bewoners en het bestuur geen bericht hadden ontvangen. Op 30 april 2019 hebben andere bewoners wel een brief ontvangen.

Gezien de laatste versie van het plan, blijkt dat de bewoners van Meerzicht Zuid wel degelijk nadrukkelijk omwonenden zijn. De bewoners zijn nadrukkelijk tegen de mogelijkheid hier een horecabedrijf te realiseren.

De klankbordgroep heeft mogelijk veel invloed gehad. De bewoners van Meerzicht Zuid zijn hierin niet vertegenwoordigd. Zij voelen zich als bewoners benadeeld ten opzichte van andere omwonenden van het plan. De gemeente Wijchen vond het belangrijk dat de inwoners goed werden geïnformeerd, maar dit is niet consequent uitgevoerd. De VVE Meerzicht Zuid ondersteunt de petitie "handen af van het Wijchens Meer".

### **Vragen**

De heer Timmerman heeft vorige week begrepen dat de heer Sanders gebeld heeft met de projectleider en dat de e-mail beantwoord zou worden. Is inmiddels antwoord ontvangen?

De heer Sanders geeft aan dat hij nog geen antwoord heeft ontvangen.

De heer Verhaag begrijpt van de projectleider dat er wel een reactie is verstuurd en adviseert om na afloop even met elkaar in gesprek te gaan.

De heer Lukkezen vraagt een nadere toelichting op de communicatie. Welke communicatie verwacht het bestuur vanaf nu; dezelfde als alle andere omwonenden?

De heer Sanders licht toe dat het feit dat het bestuur en de bewoners niet geïnformeerd zijn, hen het gevoel geeft overal achter de feiten aan te lopen. De bewoners realiseerden zich pas later dat zij ook omwonenden waren omdat in het begin de cirkel op de plattegrond niet zo dicht bij het gebouw kwam.

### **De heer J. de Leest**

De heer De Leest vindt het fijn dat hij de gelegenheid krijgt zijn mening te uiten over het plan en met name de bebouwing. Hij is geboren en getogen in Wijchen, bijna op locatie. Hij is bevriend met de familie Reuvers en kent de hele geschiedenis. Het toenmalig bestuur in 1955 heeft zonder kennis te geven aan de eigenaar een riool aangelegd die zonder toestemming werd geloosd op het Wijchens Meer. De gebouwde installatie bleek niet voldoende capaciteit te hebben. Een groot deel van de inwoners van de gemeente Wijchen heeft 20 jaar lang in de stank van de beerput het Wijchens Meer geleefd.

Wordt nu op een andere manier de flora en fauna onnodig aangetast? Van het doel is al een overvloed aanwezig. Door de inzet van veel deskundigen en plantsoenarbeiders is van verloederding geen sprake meer. Er is een prachtig natuurgebied verkregen waarin zelfs de bever zich thuis voelt. Het gebied krijgt het cijfer 10 van alle gebruikers, vissers, hardlopers, wandelaars, ouderen, natuurliefhebbers.

De kopers van Tienakker Oost Zuid en de Oostflank hebben er veel voor over gehad om het fraaie uitzicht en de rust te kunnen waarnemen. De eerdergenoemde gebruikers hebben geen behoefte aan een extra drank- of eetgelegenheid die op steenworp afstand al voldoende aanwezig is.

Hoe fraai de gebouwen ook zijn, er is sprake van geluidhinder, gevaar voor voetgangers en wegverkeer dat nu al regelmatig aan de orde is. Dit zal alleen maar toenemen.

De heer De Leest vraagt zich af of je als bestuurder daarvoor verantwoordelijkheid wil hebben. Hij waardeert het dat veel bestuurders zich buitengewoon inzetten voor de gemeenschap, maar hier is het goed het bekende gezegde: beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald, van toepassing te laten zijn.

### **Vragen**

Geen.

De heer Verhaag schorst de vergadering voor een korte pauze van 19.53-20.10 uur.

Na heropening vermeldt hij dat de projectleider heeft aangegeven dat de mail van VVE Meerzicht Zuid is beantwoord. Het antwoord is verstuurd aan degene die de mail heeft toegezonden.

De heer Sanders merkt op dat hij geen rechtstreeks antwoord heeft gekregen.

De heer Verhaag adviseert na de bijeenkomst met elkaar even in gesprek te gaan.

Hij vermeldt dat het verslag van de vergadering beschikbaar komt op de website van de gemeente Wijchen.

In antwoord op een vraag die hem in de pauze is gesteld, licht hij toe dat zijn functie in het geheel die van onafhankelijk voorzitter is.

Hij gaat over tot de tweede ronde van insprekers en geeft het woord aan de heer Huinink.

### **De heer W. Huinink**

De heer Huinink herinnert aan het parapluplan "Cultuurhistorie Wijchen", waaraan in het bestemmingsplan wordt gerefereerd. Het plan bestempelt het gebied rond het Wijchens meer, het



kasteel tot cultuurhistorisch gebied en waardevolle bomen. Uit voorzorg is in het parapluplan de kanttekening gemaakt dat andere plannen soms zwaarder kunnen wegen.

Gesproken wordt over de parels groen en rust. Dit lijkt in lijn met de uitgangswaarden. Maar als je kijkt naar de invulling van de noordoever en de Elckerlycweg, dan het lijkt het toch te gaan richting de kanttekening van het parapluplan, dat andere belangen zwaarder wegen dan het label cultuurhistorisch erfgoed en waardevolle bomen. Uit de zienswijzen en reacties op de informatieavonden blijkt duidelijk dat veel inwoners van Wijchen de vooropgestelde invulling van de noordoever en de Elckerlycweg afwijzen. De klankbordgroep betrokken bij invulling van de bestemmingslocaties lijkt een grote groep mensen die waarde hecht aan het groen, de rust en cultuurhistorie niet te vertegenwoordigen.

De huidige kaders voor het bestemmingsplan zijn het startpunt voor bebouwing van het Wijchens meer. Invulling betekent horeca aan of op het meer en zeer waarschijnlijk een hotel aan de Elckerlycweg.

De Wijchenaren met groen verbinden en een kopje koffie drinken op deze mooie plek, klinkt leuk, maar het is geen echt argument voor deze keuze. Met dit plan wordt een eerste stap gezet voor een mogelijke uitbreiding van de bebouwing in de toekomst. Kiest het college voor de uitgezette kaders met bijschaving of voor behoud van de groene parel?

Er zijn alternatieven. Er is al een verbinding met het centrum en deze kan worden aangepast; geen bebouwing heeft een positief bijeffect omdat de herindeling van het Wijchens meer dan geen issue meer is; voor het hotel is een goed alternatief op de locatie van het oude gemeentehuis met zicht op het kasteel.

De heer Huinink constateert dat het voorstel gericht is op exploitatie. Hij doet een beroep op de morele verantwoordelijkheid van de raad om de keuze opnieuw te overwegen. Gaat de raad voor natuur en behoud van cultuurhistorische waarden voor een grote groep Wijchenaren of voor de exploitatie? De keuze is onomkeerbaar en van grote betekenis voor alle mensen die groen en rust een warm hart toedragen.

## **Vragen**

De heer Peters Sengers vraagt aan welke andere manieren van verbinding de heer Huinink denkt.

De heer Huinink stelt dat allerlei verbindingen mogelijk zijn via de Elckerlycweg. Iedereen die behoefte heeft aan groen en wil wandelen kan in principe al naar het Wijchens Meer wandelen. Hij heeft geen behoefte aan een verbinding in de vorm van een boulevard. Het behoud van wat er nu is, is voldoende. Er hoeft geen extra horeca bij te komen.

De heer Boumans stelt vast dat de heer Huinink over de klankbordgroep spreekt. Welke groep is dat en hoe heeft deze zich verhouden tot hetgeen waar hij mee bezig is?

De heer Huinink merkt op dat 1,5 jaar geleden een proces is gestart met een vertegenwoordigers groep om kaders te definiëren voor het huidige bestemmingsplan. Burgers die politiek niet erg op de hoogte zijn, laten dit allemaal langs zich afglijden. Het proces is ondemocratisch verlopen en in de groep zijn geen mensen vertegenwoordigd die tegen de bebouwing van het Wijchens Meer zijn.

De heer Boumans begrijpt dat de heer Huinink constateert dat de klankbordgroep hem niet vertegenwoordigt.

## **De heer F. Derks**

De heer Derks woont nog steeds met veel plezier aan het Wijchens Meer. Hij voelt zich verplicht om hier te staan, niet als oud-voorzitter van AWC of als gemeenteraadslid, maar als jongen van de Valendries.

Hij loopt dagelijks een rondje met de hond zoals veel andere Wijchenaren en geniet van het

mooie stukje Wijchen. Veel eromheen is veranderd, zoals de zuiveringsinstallatie, het door het riool sterk vervuilde meer. Hij kan zich de Franciscusschool herinneren waar de ramen gesloten moesten worden vanwege de stank. In de jaren 80 werd het meer door de gemeente schoongemaakt om te kunnen starten met de bouw van Wijchen Zuid. Er staan nu veel woningen aan het Wijchens Meer. Bij de bouw van de Oostflank was al bekend dat op de meeroever gebouwd zou worden. Hoezo handen af van het Wijchens Meer? Hij gunt alle bewoners een mooi uitzicht op het meer en is er trots op dat hij hier woont. Hoe het vroeger was op de Valendries, is verleden tijd.

Toch woont hij nog op de mooiste plek van Wijchen met alle gebouwen en woningen die hier bijgekomen zijn.

Waarom zou natuur en recreatie niet samen kunnen gaan. Met dit stuk wordt Wijchen nog aantrekkelijker voor de toeristen en voor alle Wijchenaren. Het Wijchens Meer is geen natuurgebied en moet dit ook niet zijn, eerder een stadspark, een park voor alle Wijchenaren.

Om nog meer te kunnen genieten van een rondje Wijchens Meer kan bebouwing met kleinschalige horeca een welkome toevoeging zijn.

Uitgaande van de raambiljetten "handen af van het Wijchens Meer", dan komt er geen bebouwing aan of op het Wijchens Meer, maar worden er ook geen zwemlessen meer gegeven.

### **Vragen**

Geen.

### **De heer K. Westrik**

De heer Westrik neemt een sterk negatief sentiment waar ten aanzien van het voorstel Tussen Kasteel en Wijchens Meer. Dit vindt hij jammer. De bedoeling is het centrum mooier te maken. Het plan heeft veel positieve kanten en biedt mooie kansen voor fraaie gebouwen en de vervanging van het gemeentekantoor.

Al deze aspecten krijgen nauwelijks aandacht en hij betreurt dit. Het plan verdient beter. De discussie spitst zich toe op het toestaan van horeca op de meeroever. Het plan is aangepast, maar de weerstand is niet weggenomen. De burger laat zich duidelijk horen. De raad lijkt verdeeld. Hij vraagt zich af of er voldoende draagvlak is. Bij de burgers is er niet voldoende draagvlak voor horeca bij het meer.

Het argument dat de wandelaar van de horeca gebruik gaat maken is een zwakke aanname. De openstelling tot 23.00 uur is vreemd. Er is op dat tijdstip geen wandelaar meer te bekennen. Op deze vorm van horeca met deze omvang zit men niet te wachten. Het gebouw is maar 3 meter smaller dan de voorgevel van het kasteel.

De weerstand hiertegen mag niet worden genegeerd. Er is geen draagvlak dus moet het plan worden aangepast aan de werkelijkheid van vandaag. Er is onvoldoende draagvlak voor horecabebouwing aan het Wijchens Meer. Hij roept de raad op over zijn schaduw heen te stappen, geen horeca toe te staan en het plan aan te passen.

### **Vragen**

De heer Peters Sengers vraagt hoe de heer Westrik aankijkt tegen de bestemming ter hoogte van het Vredesmonument.

De heer Westrik merkt op dat hij zich primair heeft gefocust op de meeroever. Op het grasveldje bij het Vredesmonument is gemengde bebouwing toegestaan. Dit kan horeca zijn.

Hij pleit ervoor dat als er gebouwd wordt op de plek van het oude gemeentehuis met voldoende parkeerplaatsen en woningbouw, af te zien van bebouwing op het veldje bij het Vredesmonument.

De heer Van den Boogaard informeert of de heer Westrik namens een werkgroep spreekt of op persoonlijke titel.

De heer Westrik spreekt op persoonlijke titel. Hij is voorzitter van de klankbordgroep maar spreekt niet namens deze groep.

### **De heer J. Seuren**

De heer Seuren heeft een verslag gemaakt van de vorige bijeenkomst en wil dit aanbieden aan de gemeente.

Er wordt de mensen voorgehouden dat het plan voor iedereen goed zou zijn. De burgers, de plaatselijke winkeliers en de horeca zouden blij zijn. Hij heeft dit nagevraagd. Er zijn maar een paar informele afspraken geweest met de winkeliers en de horeca en een zgn. speedmeeting waar bijna niemand aanwezig was. Dit was geen goed begin van het project.

Met de pandeigenaren is zoals vorige week bleek, geen 100% overeenstemming. Eén van hen wil beslist niet.

Ook de bever is tegen; er wordt nu al gesnoeid. De bever was welkom, maar in het plan wordt de habitat van de bever vernietigd. De projectleider heeft gesteld dat de bever zich in het centrum heeft gevestigd en de overlast voor lief moet nemen. Net als overlast van het beleid van de gemeente. Intussen is er al een procedure gestart om de bever weg te krijgen.

Wie zijn er voor het plan: de burgemeester, de ambtenaren in de projectgroep en natuurlijk het consortium. Dit is niet gezond voor de gemeente.

In Wijchen hanteert men een aantal definities: een flat is een urbanvilla; een cafetaria waar men ijs kan eten, frituren, broodjes en maaltijden kan bestellen, alcoholische dranken kan krijgen, is een theehuis. Een straat tussen twee flats waar de zon niet schijnt, is een verbinding. Een park ter grootte van een postzegel is ook een verbinding.

De 650 ingediende zienswijzen zijn eigenlijk een motie van wantrouwen.

### **Vragen**

De heer Lukkezen vraagt naar de mening van de heer Seuren ten aanzien van de rest van het plan.

De heer Seuren is blij dat hij dit vraagt.

Hij heeft twee stellingen:

Hoe krijg je het voor elkaar naast de Oostflank nog een rij flats te plaatsen.

Toverwoord is ideologische verbinding van het Kasteel naar het Wijchens Meer om de burgers meer en intensiever te laten genieten en daarvoor is nodig een straat met aan twee kanten flats waar de zon niet schijnt.

Hoe krijg je het voor elkaar om het Europaplein tot aan de Oostflank vol te bouwen met flats tot 5 verdiepingen hoog met overloping van het verzorgingstehuis.

Afleiding is het Wijchense Meer, PR alleen maar over het Wijchense Meer, door wisselgeld in te bouwen zodat het er doorheen komt en tijdens de informatieavond weigeren info te geven over de tender en een te korte procedure.

### **De heer V. Tromp**

De heer Tromp is eigenaar van het uitvaartcentrum, Wessels uitvaartverzorging aan de Elckerlycweg 3 en huurt het gebouw. In zijn brief van 4 juli jl. heeft hij zijn zienswijze gegeven en ernstig bezwaar gemaakt tegen de voorgenomen bouw op de locatie van het plantsoen en aan het Wijchens Meer; hij is tegen het betrekken van het uitvaartcentrum in het plan, tegen mogelijke bebouwing aan de voorzijde van het uitvaartcentrum en de exploitatie van een horecagelegenheid in de buurt van het uitvaartcentrum.

Hij hoopt de raad op andere gedachten te brengen voordat de daadwerkelijke besluitvorming plaatsvindt.

Hij heeft een rechtstreeks belang omdat het uitvaartcentrum midden in de voorgenomen bestemmingsplanwijziging gevestigd is. Indien dit doorgang vindt, lijdt hij enorme financiële schade en kan bij de onderneming niet voortzetten. Hij is verbaasd over de bebouwing voor het uitvaartcentrum, waardoor het vanaf de Meerdreef onzichtbaar wordt. Er is geen zicht meer op reclame-uitingen en ook de herkenningslocatie/zichtlocatie verdwijnt.

De privacy, uitstraling en rust worden zeer ernstig aangetast, verstoord. Door de bebouwing is inkijk, drukte van omwonenden niet meer tegen te gaan. Dit is volstrekt ongewenst. Hij wil het bedrijf handhaven. De locatie in Wijchen is uniek met uitzicht op het Wijchens Meer, direct naast de begraafplaats en achter de kerk, op loopafstand.

Het uitvaartcentrum op deze plek is onmisbaar in Wijchen en dient een breed maatschappelijk doel. Daarom wil hij de bestemming maatschappelijk handhaven. Er is geen enkel belang behalve het financiële gewin voor de gemeente. Het centrum heeft een maatschappelijke functie en als huurder moet hij in zijn levensonderhoud voorzien. De heer Tromp lijdt persoonlijk aanzienlijke financiële schade. De bezoekers van de horeca zullen van de wandelroute gebruikmaken en de rust verstoren, de mensen hinderen bij het afscheid nemen van hun dierbaren. Ook op de parkeerplaatsen verwacht hij overlast van de horecabezoekers. Op grond hiervan pleit hij ervoor niet in te stemmen met het aangepaste ontwerp bestemmingsplan omdat aantasting plaatsvindt van het aangrenzend perceel, het leefklimaat en de maatschappelijke en financiële belangen van zijn onderneming, die hierdoor ernstig worden geschaad.

### **Vragen**

De heer Van den Boogaard informeert of de heer Tromp op de hoogte gebracht is door de verhuurder van mogelijke bebouwing in deze locatie op het moment dat hij het pand ging huren.

De heer Tromp heeft van de verhuurder begrepen dat de plannen voor de urbanvilla's waren afgewezen.

De heer Peters Sengers vraagt of de heer Tromp op dit moment door de plannen al in de bedrijfsvoering wordt gehinderd.

De heer Tromp bevestigt dit. Er wordt al gezegd dat hij weggaat. Hij kan het niet meten, maar feit is dat het bedrijf al achterblijft vanwege de reuring die aan de orde is.

De heer Boumans vraagt hoeveel mensen bij de onderneming werkzaam zijn.

De heer Tromp antwoordt dat er drie mensen werkzaam zijn.

### **De heer P. Rutten**

De heer Rutten is geboren in de Woezik en woont ruim 30 jaar in Wijchen Zuid. Hij spreekt namens zichzelf. Hij is een tevreden inwoner en erg blij met de ontwikkelingen in het centrum en de omgeving. Dit geldt ook voor de vele woningen in de directe omgeving van het Wijchens Meer. Hij gunt al deze mensen het woongenot.

Hij wandelt regelmatig voorbij deze woningen en het ziet er aantrekkelijk uit. De gemeente heeft het goed gedaan. Toch kan het centrum nog sterk verbeterd worden. Het oude gemeentehuis, de bovengrondse parkeerplaatsen etc. en hij is blij met het initiatief om iets niets te realiseren.

Er ligt een gedurfd plan met een visie. Het project Tussen Kasteel en Wijchens Meer kent bedreigingen maar biedt ook kansen. Hij pleit ervoor de ontwikkelaar de kansen en ruimte te bieden om binnen de gestelde kaders een ambitieus plan te ontwikkelen.

Hij is een fervent wandelaar en erkent dat sprake is van een prachtig stuk natuur midden in Wijchen. Hij houdt er ook van een terrasje te pikken. Het zou mooi zijn dit te combineren. De heer Rutten pleit niet voor een uitbundige horeca toestand aan het Wijchens Meer, maar een kleinschalige gelegenheid met aangepaste openingstijden zal de schoonheid van het meer niet

om zeep helpen.

In combinatie met andere functies zoals het VVV, een expositieruimte voor lokale kunstenaars, zou een positief effect kunnen hebben.

Hij begrijpt de zorgen van belanghebbenden; een zorgvuldige afweging van de belangen is noodzakelijk.

Hij pleit ervoor het bestemmingsplan zodanig op te stellen dat de gekozen ontwikkelaar geprikkeld wordt om te komen met een ambitieus en hoogwaardig plan. Het is een eenmalige unieke kans om het centrum van Wijchen als geheel nog meer uitstraling te geven. Tegelijkertijd kan de woningnood enigszins geledigd worden. Hij is van plan over enkele jaren zijn woning over te doen aan een jong gezin en in een appartement in het centrum gaan wonen.

### **Vragen**

Geen.

### **De heer G. Pekel**

De heer Pekel is voorzitter van de hengelsportvereniging Altijd Tevreden en wil graag van de inspraakmogelijkheid gebruik maken. De vereniging maakt al jarenlang gebruik van het meer. De vereniging heeft een ledenbestand van 1.400 leden en dus recht van spreken over dit onderwerp.

Voor de 1.400 leden en ca. 100 jeugdleden huurt de vereniging het visrecht van de gemeente en het looprecht om het Wijchens Meer. De vereniging heeft een groot belang en is faliekant tegen de bebouwing van de door hen gehuurde oevers.

Niet-vissers begrijpen vaak niet wat vissers drijft. Het is niet uit te leggen. De doorsnee visser schept groot genoegen in het uitgooien van de hengel in een mooi stuk natuur. Zijn wereld reikt niet verder dan zijn blik kan zien. Dat is voldoende. Kabbeltje op water, moedereend met kroost, geur van munt, een doodstille reiger tussen het riet, bomen kaal in de winter, groen in het voorjaar, en geelbruin in de herfst, kwetterende vogels. Meer heeft een visser niet nodig om in zijn element te zijn.

Het Wijchens Meer heeft hij wel nodig. De voorgenomen bebouwing onderbreekt het blikveld. Verstoort de rust en schuwe vogeltjes en de reiger zijn weg. Wie wil daar nu horeca, een thee-huisje? De vissers hebben behoefte aan rust, ruimte en natuur. Ze kunnen ook elders vissen, maar echt mooi zitten zij pas aan het Wijchens Meer.

### **Vragen**

De heer Lukkezen vraagt hoeveel van de 1.400 leden gebruik maken van het Wijchens Meer. Wat is het eventuele effect van bebouwing voor deze leden?

De heer Pekel antwoordt dat dit ca. 1.000 leden zijn. Het betreffende gebied wordt vooral gebruikt voor het nachtvisseren. Wanneer hier gebouwd is, kan dit niet meer plaatsvinden.

De heer Peters Sengers informeert waar de meeste vissers zitten, kijkend naar de 4 stukjes meer.

De heer Pekel antwoordt dat de meeste vissers bij het centrum zitten, precies waar het bestemmingsplan wordt aangepast, ook vanwege het nachtvisseren.

Het raakt de vereniging echt in de kern.

De heer Roosenboom begrijpt dat het vooral gaat om het nachtvisseren. Mag dit ook op andere plaatsen?

De heer Pekel licht toe dat overal gevist mag worden. Alleen op dit gedeelte mag in de nacht gevist worden.

De heer Timmerman begrijpt dat drugsgebruik langs het meer groot is. Kan de heer Pikel dit beamen?

De heer Pikel kan dit niet bevestigen. Vanuit zijn visie valt dit mee.

De heer Van den Boogaard informeert of andere locaties ook geschikt zouden zijn voor het nachtvisseren.

Dit is lastig in verband met geluidsoverlast voor omwonenden, aldus de heer Pikel.

### **Mevrouw Y. Boersma**

Mevrouw Boersma constateert dat men te laat is. Bij het Wijchens Meer en het Vredesmonument is een muurtje gebouwd waarbinnen de projectontwikkelaar mag spelen. Wanneer hij uitgespeeld is, mogen de burgers er weer bij. De projectontwikkelaar dient binnen de muurtjes te blijven, de kaders.

Dit muurtje is er niet op eigen kracht gekomen. Daar zit een angel die eruit moet. Over grote gevoelige kwesties dient de gemeente ruggespraak te hebben met de bevolking. Inspraak vindt plaats op het moment dat nog niet alles vastligt.

Nu is de inspraak bijna een wassen neus. Zij neemt aan dat er geen sprake is van opzet en houdt het erop dat de gevolgde werkwijze niet voor alle partijen bevredigend is geweest.

Horeca is prima, maar waarom op deze plek? Groene ruimte en rust zijn van levensbelang en schaars en Horeca worden steeds schaarser. Haar standpunt is af te blijven van deze mooie plek. Het lijkt of men op het punt staat dierbare erfstukken te verkopen omdat er geen geld is voor de bus. Dan moet men maar lopen. De erfstukken moeten behouden blijven zodat iedereen ervan kan blijven genieten.

Horeca kan op een andere plek, bv. tegenover het kasteel.

Mevrouw Boersma pleit ervoor om te keren nu het nog kan. U bent nog niet te laat.

Steeds als de kaders ter sprake komen, is de onderliggende toon dat het college niet terug kan of wil. Zolang de zaag nog niet in de boom is gezet, kan men terug. Onherstelbare schade kan nog worden voorkomen.

Zij refereert aan een zeer commerciële boodschap die zij heeft gehoord: "sommige dingen zijn onbetaalbaar, voor de rest Eurocard Mastercard".

### **Vragen**

Geen.

### **De heer T. Heszen**

De heer Heszen is blij en verdrietig. Blij dat in de plannen natuurintensief gebouwd wordt voor zwaluwen, vleermuizen en mussen etc. Dat er meer aandacht is voor natuurlijk groen. Hij is blij dat het college geen waterrecreatie op het Wijchens Meer wil toestaan. Daar gaat het bestemmingsplan verder niet over. Hij is blij dat op de oever van het meer veel meer groenbestemming ligt. Blij dat de bebouwing op de meeroever nu op 51 meter van de beverburcht ligt. Hieruit blijkt dat gestudeerd is op de natuurbeschermingswet.

Hij is verdrietig dat er nog steeds gebouwd gaat worden op de meeroever. Hij ziet de noodzaak niet, maar wel het begin van het eind. Een beetje bebouwing zal altijd gevolgd worden door beetje meer bebouwing. Dit is altijd zo, zeker misschien in Wijchen.

Het college wil de meeroever activeren. Wat wordt hiermee bedoeld, wat moet er nog geactiveerd worden? Het Wijchens Meer is al vol met ijsvogels, karpers, kikkers etc. en rond het meer is het vol activiteiten met wandelaars, vissers en andere liefhebbers.

Het enige dat geactiveerd wordt, is de horeca, niet het meer. Gesteld wordt dat meer genoten moet worden van het landschap om het Wijchens Meer. Met de bebouwing wordt gezorgd voor meer bakstenen, minder natuur en minder groen landschap om van te genieten. Dit is tegenstrijdig.

De heer Hesen dringt erop aan de bebouwing van de meeroever uit het bestemmingsplan te halen. Dit is beter voor de natuur, het landschap en duizenden natuurliefhebbers.

Hij wijst erop dat hij in gesprek is met de verschillende beschermde diersoorten om zich hier te vestigen en met de firma Ed en Willem om meer burchten in het plangebied te bouwen.

Hij pleit tenslotte: ga voor het belang van de natuur en voor de mensen die de natuur een warm hart toedragen en voor alle aanwezigen hier.

### **Vragen**

De heer Lukkezen informeert of de heer Hesen het eens is met de plannen of met de bezwaren.

De heer Hesen is blij met een aantal dingen in het plan. Hij gaat niet over het bouwen van woonhuizen. Het is fijn dat natuur intensief gedacht wordt en ook de vleermuizen in het centrum onderdak vinden.

### **De heer R. Janssen**

De heer Janssen spreekt van een schitterend plan om twee redenen.

1. Je hoort er niets van, niet op de markt, niet in de kroeg; je hoort er nergens is over; het moet een goed plan zijn.
2. Dat er aan het kasteel in Wijchen geen theehuis gebouwd wordt.

Er is nog een plan voor gebouwen aan het Wijchens Meer. Daar kan hij kort over zijn. Hij is hierop tegen. Hij zal het niet hebben over de 650 zienswijzen die zijn ingediend. 650 stuks.

Het heeft de projectleider veel werk gegeven, de zienswijzen moesten geselecteerd, geclassificeerd, gerubriceerd worden etc.

Hij heeft het ook niet over de petitie waarop 2.300 reacties zijn ontvangen. De petitie "handen af van het Wijchens Meer". Daar wil hij het niet over hebben. 2.300 mensen hebben hierop een reactie gegeven.

Ook alle posters die in de raampartijen hangen en die duidelijk zichtbaar maken: "handen af van het Wijchens Meer".

Waar zal hij het wel over hebben? Het gaat over lef hebben en moed hebben. Met name de leden van Kernachtig Wijchen die een sleutelpositie innemen. Die krijgen straks een warm applaus wanneer zij het lef hebben om tegen te stemmen.

### **Vragen**

Geen.

### **Sluiting**

Om 21.00 uur sluit de heer Verhaag de vergadering en dankt alle aanwezigen voor hun inbreng.